

Erfolgsrechnung per 31.12.2021

Bezeichnung	BAR CHF	WIR CHW	Total 2021 CHF/CHW	Budget 2021 CHF/CHW	Total 2020 CHF/CHW
Beiträge Mitglieder	21'983.95	26'549.50	48'533.45	50'000	50'905
Beiträge WIR Bank	6'847.50	6'847.50	13'695.00	13'000	12'248
Werbeeinnahmen	-11.50	161.50	150.00		1'357
Aufwand Mitglieder und Verein	-27'025.85	-45'409.98	-72'435.83	-95'000	-44'406
Aufwand Vorstand und Externe	-38'921.78	-31'026.95	-69'948.73	-80'000	-72'400
Allgemeiner Aufwand/Kleinmaterial	-1'991.14	-2'455.86	-4'447.00	-6'000	-4'176
Jahreserfolg vor Finanzerfolg, a.o. / betriebsfremdem Erfolg	-39'118.82	-45'334.29	-84'453.11	-118'000.00	-56'472
Finanzaufwand	-7'157.03		-7'157.03	-8'000	-7'041
Finanzertrag	61'028.50		61'028.50	61'000	61'029
a.o. Aufwand					-20'000
a.o. Ertrag	-1'573.85		-1'573.85		
Steuern u. Diverses				-17'000	-5'925
Erfolg Eigentumswohnung/en Berg TG	22'955.38	-7'250.00	15'705.38	25'000	10'924
Erfolg Eigentumswohnung/en Affoltern a.A.	18'322.32	-6'310.00	12'012.32	12'000	12'671
Erfolg Eigentumswohnung/en Niederglatt	41'009.43	-14'755.00	26'254.43	22'000	27'286
Erfolg Eigentumswohnung/en Bülach	1'781.44	-9'000.00	-7'218.56	9'000	8'037
Jahreserfolg	97'247.37	-82'649.29	14'598.08	-14'000	24'739

Bilanz per 31.12.2021

Bezeichnung	BAR CHF	WIR CHW	Total 2021 CHF/CHW	Total 2020 CHF/CHW
AKTIVEN				
Umlaufvermögen				
Flüssige Mittel	10'196.27	0.00	10'196.27	12'728.39
Wertschriften (Anteilscheine WIR Bank)	1'262'168.10	0.00	1'262'168.10	1'262'168.10
KK WIR Messe Zürich AG	0.00	0.00	0.00	0.00
Kontokorrent/e (WIR Bank)	0.00	30'463.96	30'463.96	44'419.55
Guthaben Verrechnungssteuer	0.00	0.00	0.00	0.00
Vorsteuer MWSt (Debitor MWSt)	3'789.35	0.00	3'789.35	2'452.55
Trans. Aktiven (TA)	0.00	25'054.30	25'054.30	617.89
Total Umlaufvermögen	1'276'153.72	55'518.26	1'331'671.98	1'322'386.48
Anlagevermögen				
Namenaktien WIR Messe Zürich AG	250'000.00	200'000.00	450'000.00	450'000.00
Eigentumswohnung/en Berg TG	1'040'000.00	560'000.00	1'600'000.00	1'600'000.00
Abschreibung, Wertberichtigung Berg	-328'000.00	-387'000.00	-715'000.00	-707'000.00
Eigentumswohnung/en Affoltern a.A.	0.00	565'000.00	565'000.00	565'000.00
Abschreibung, Wertberichtigung Affoltern	0.00	-46'000.00	-46'000.00	-42'000.00
Eigentumswohnung/en Niederglatt	543'548.00	1'228'500.00	1'772'048.00	1'772'048.00
Abschreibung, Wertberichtigung Niederglatt	-41'548.00	-57'500.00	-99'048.00	-89'048.00
Eigentumswohnung/en Bülach	275'000.00	275'000.00	550'000.00	550'000.00
Abschreibung, Wertberichtigung Bülach	0.00	-14'000.00	-14'000.00	-10'000.00
Total Anlagevermögen	1'739'000.00	2'324'000.00	4'063'000.00	4'089'000.00
Bilanzsumme AKTIVEN	3'015'153.72	2'379'518.26	5'394'671.98	5'411'386.48

Bilanz per 31.12.2021

Bezeichnung	BAR CHF	WIR CHW	Total 2021 CHF/CHW	Total 2020 CHF/CHW
PASSIVEN				
Fremdkapital (kurzfristig/langfristig)				
Kontokorrent/e (WIR Bank)	130'326.04	0.00	130'326.04	124'436.89
Kred. Sozialversicherungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Kred. Eidg. Steuerverwaltung (MWSt)	0.00	0.00	0.00	0.00
Durchlaufkto Mietkaution/en Niederglatt	375.00	0.00	375.00	375.00
Trans. Passiven	43'045.83	38'738.95	81'784.78	79'386.51
Total kurzfristiges Fremdkapital	173'746.87	38'738.95	212'485.82	204'198.40
Lombardkredit/e (WIR Bank)	322'150.00	0.00	322'150.00	325'550.00
Hypothek Berg TG	700'000.00	0.00	700'000.00	700'000.00
Hypothek Affoltern a.A.	100'000.00	44'331.00	144'331.00	150'331.00
Hypothek Niederglatt (1. Wohnung)	170'000.00	265'000.00	435'000.00	450'000.00
Hypothek Niederglatt (2. Wohnung)	360'000.00	230'800.00	590'800.00	598'000.00
Hypothek Bülach	249'000.00	275'000.00	524'000.00	532'000.00
Total langfristiges Fremdkapital	1'901'150.00	815'131.00	2'716'281.00	2'755'881.00
Total Fremdkapital	2'074'896.87	853'869.95	2'928'766.82	2'960'079.40
Vereinsvermögen am 1. Januar	943'009.48	1'508'297.60	2'451'307.08	2'426'567.63
Jahreserfolg (vor WIR-Tausch)	97'247.37	-82'649.29	14'598.08	24'739.45
WIR-Tausch mit WIR Messe Zürich AG	-100'000.00	100'000.00	0.00	0.00
Jahreserfolg (nach WIR-Tausch)	-2'752.63	17'350.71	14'598.08	24'739.45
Vereinsvermögen per 31. Dezember	940'256.85	1'525'648.31	2'465'905.16	2'451'307.08
Bilanzsumme PASSIVEN	3'015'153.72	2'379'518.26	5'394'671.98	5'411'386.48